

Parametry: Cel: zakup Kwota: 250 000,00 zł Wartość nieruchomości: 350 000,00 zł LTV:71,43% Okres kredytowania: 360 mies. Raty: Równe Rynek: Wtórny

Banki	BNP PARIBAS	mBank	Millennium Bank	Pełkoo Bank Hipoteczny
	Oferta standardowa (wariant z minimalną marżą)	Oferta promocyjna: "Zimowa Przyszań" (Klient Intensive) - obowiązuje do 03.02.2021	Oferta promocyjna: Wariant 2 - obowiązuje do odwołania	Oferta promocyjna: eHipoteka - obowiązuje do 31.01.2021

Podstawowe parametry:

Rata (bez kosztów dodatkowych)	926,55 zł	946,71 zł	950,52 zł	955,62 zł
Prowizja	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Marża	1,80%	1,95%	2,00%	1,99%
Stopa procentowa	0,22%	0,23%	0,21%	0,26%
Oprocentowanie	2,02%	2,18%	2,21%	2,25%

Produkty dodatkowe (wymagane):





Lista:	<ul style="list-style-type: none"> Konto z określonymi wpływami i kartą debetową Ubezpieczenie Pakiet Premium Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku w wybranym pakiecie (obniża marżę o 0,1%) Wycena realizowana przez bank 	<ul style="list-style-type: none"> mKonto Intensive wraz z przelewem wynagrodzenia Kredyt odnawialny lub karta kredytowa lub depozyty Ubezpieczenie na życie Ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank Wycena realizowana przez bank 	<ul style="list-style-type: none"> Konto z określonymi wpływami Karta debetowa (500zł/m-ąc) Ubezpieczenie na życie oferowane przez bank Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości dostarczona przez klienta Wycena dostarczona przez klienta 	<ul style="list-style-type: none"> Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości dostarczona przez klienta Wycena realizowana przez bank
--------	--	--	--	---

Produkty dodatkowe (wybrane):

Lista:	<ul style="list-style-type: none"> Brak Konto osobiste z kartą debetową, zasilane wpływem 2 500 zł z tytułu osiąganego dochodu i zgoda na e-korespondencję Ubezpieczenie od utraty pracy i na życie (Cardif Pakiet Premium) 	<ul style="list-style-type: none"> Brak 	<ul style="list-style-type: none"> Brak 	<ul style="list-style-type: none"> Brak
--------	--	--	--	--

Koszty i ubezpieczenia:

Prowizja za udzielenie kredytu:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartość w %:	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Ubezpieczenie do czasu wpisu hipoteki:	130,16 zł	201,17 zł	208,33 zł	132,40 zł
Częstotliwość opłacania:	Miesięcznie, zwiększa ratę	Miesięcznie, zwiększa ratę	Miesięcznie, zwiększa ratę	Nie jest wymagane
Ryzyko niskiego wkładu własnego:	0,00zł	0,00zł	0,00zł	Nie jest wymagane
Częstotliwość opłacania:	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane
Ubezpieczenie na życie:	0,00zł	112,50 zł	50,00 zł	0,00zł
Częstotliwość opłacania:	Miesięcznie, zwiększa ratę (płatne łącznie z ubezpieczeniem od utraty pracy)	Miesięcznie, zwiększa ratę	Miesięcznie, zwiększa ratę	Nie jest wymagane
Ubezpieczenie od utraty pracy:	181,25 zł	0,00zł	0,00zł	0,00zł
Częstotliwość opłacania:	Miesięcznie, zwiększa ratę	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane
Ubezpieczenie nieruchomości:	26,25 zł	234,50 zł	26,25 zł	225,00 zł
Częstotliwość opłacania:	Miesięcznie, zwiększa ratę	Jednorazowo co 12M	Jednorazowo co 12M	Jednorazowo co 12M
Wymagalność:	Wymagane, płatne w dniu uruchomienia kredytu (Ubezpieczenie oferowane przez bank)	Wymagane, płatne po akcie notarialnym (Ubezpieczenie oferowane przez bank)	Wymagane, płatne po akcie notarialnym (Polisa klienta)	Wymagane, płatne po akcie notarialnym (Polisa klienta)
Ubezpieczenia dodatkowe:	0,00zł	0,00zł	0,00zł	0,00zł

Banki	 BNP PARIBAS	 mBank	 Millennium Bank	 Pełko Bank Hipoteczny
	Oferta standardowa (wariant z minimalną marżą)	Oferta promocyjna: "Zimowa Przystań" (Klient Intensive) - obowiązuje do 03.02.2021	Oferta promocyjna: Wariant 2 - obowiązuje do odwołania	Oferta promocyjna: eHipoteka - obowiązuje do 31.01.2021
Nazwa:	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane	Nie jest wymagane
Częstotliwość opłacania:	-	-	-	-
Wycena:	300,00 zł	400,00 zł	420,00 zł	500,00 zł
Częstotliwość opłacania:	Jednorazowo	Jednorazowo	Jednorazowo	Jednorazowo
Wymagalność:	Wymagana	Wymagana	Wymagana	Wymagana
Podsumowanie:				
Rata przejściowa	1 264,21 zł	1 260,38 zł	1 208,86 zł	1 088,02 zł
(po uwzględnieniu kosztów miesięcznych oraz ubezpieczenia do czasu wpisu hipoteki):				
Rata docelowa	1 134,05 zł	1 059,21 zł	1 000,52 zł	955,62 zł
(po uwzględnieniu kosztów miesięcznych, po wpisie hipoteki):				
Rata (bez kosztów dodatkowych)	926,55 zł	946,71 zł	950,52 zł	955,62 zł
Suma kosztów do ponoszenia miesięcznie (zwiększających ratę):	207,50 zł	112,50 zł	50,00 zł	0,00 zł
Całkowity koszt kredytu:	99 672,42 zł	104 595,51 zł	103 407,08 zł	101 271,49 zł
Suma odsetek:	83 558,37 zł	90 816,97 zł	92 188,19 zł	94 021,49 zł
Suma kosztów płatnych przy uruchomieniu:	300,00 zł	634,50 zł	446,25 zł	725,00 zł
Suma pozostałych kosztów (np: ryzyko niskiego wkładu, ub płatne miesięcznie):	15 814,05 zł	13 144,04 zł	10 772,64 zł	6 525,00 zł
Częściowa spłata kredytu:				
Warunki:	Opłata pobierana przez pierwsze 3 lata od momentu wypłaty kredytu. Po tym okresie nadpłata jest bezpłatna	Brak opłat dla częściowych nadpłat kredytu przez cały okres kredytowania.	Brak opłat dla częściowych nadpłat kredytu przez cały okres kredytowania.	Brak opłat dla częściowych nadpłat kredytu przez cały okres kredytowania.
Opłata:	1.00%	0.00%	0.00%	0,00%
Całkowita spłata kredytu:				
Warunki:	Opłata pobierana przez pierwsze 3 lata od momentu wypłaty kredytu. Po tym okresie nadpłata jest bezpłatna	Opłata pobierana przez pierwsze 3 lata od momentu wypłaty kredytu. Po tym okresie nadpłata jest bezpłatna.	Brak opłat dla całkowitej spłaty kredytu przez cały okres kredytowania.	Brak opłat dla całkowitej spłaty kredytu przez cały okres kredytowania.
Opłata:	1.00%	2.00% od nadpłacanej kwoty	0.00%	0,00%
Nota prawna:	Porównanie kredytów zostało przygotowane w oparciu o dane wprowadzone przez użytkownika. Porównanie kredytów ma charakter orientacyjny. Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego, oprocentowanie nominalne zmienne 2,02% w skali roku, całkowity koszt kredytu 99 672,42 zł (w tym prowizja za udzielenie kredytu 0,00% od całkowitej kwoty kredytu), całkowita kwota kredytu 250 000,00 zł, rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu wynosi 2,52%. Sporządzono w oparciu o dostępne informacje według stanu z dnia, 18-01-2021 (15:28).	Porównanie kredytów zostało przygotowane w oparciu o dane wprowadzone przez użytkownika. Porównanie kredytów ma charakter orientacyjny. Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego, oprocentowanie nominalne zmienne 2,18% w skali roku, całkowity koszt kredytu 104 595,51 zł (w tym prowizja za udzielenie kredytu 0,00% od całkowitej kwoty kredytu), całkowita kwota kredytu 250 000,00 zł, rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu wynosi 2,61%. Sporządzono w oparciu o dostępne informacje według stanu z dnia, 18-01-2021 (15:28).	Porównanie kredytów zostało przygotowane w oparciu o dane wprowadzone przez użytkownika. Porównanie kredytów ma charakter orientacyjny. Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego, oprocentowanie nominalne zmienne 2,21% w skali roku, całkowity koszt kredytu 103 407,08 zł (w tym prowizja za udzielenie kredytu 0,00% od całkowitej kwoty kredytu), całkowita kwota kredytu 250 000,00 zł, rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu wynosi 2,57%. Sporządzono w oparciu o dostępne informacje według stanu z dnia, 18-01-2021 (15:28).	Porównanie kredytów zostało przygotowane w oparciu o dane wprowadzone przez użytkownika. Porównanie kredytów ma charakter orientacyjny. Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego, oprocentowanie nominalne zmienne 2,25% w skali roku, całkowity koszt kredytu 101 271,49 zł (w tym prowizja za udzielenie kredytu 0,00% od całkowitej kwoty kredytu), całkowita kwota kredytu 250 000,00 zł, rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu wynosi 2,49%. Sporządzono w oparciu o dostępne informacje według stanu z dnia, 18-01-2021 (15:34).